

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
stečajnog dužnika za razdoblje od 20. lipnja 2021. do 19. rujna 2021. godine

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 87 St-3519/2016

Dužnik: NOVOS d.o.o. u stečaju, Sesvete (Grad Zagreb), Zagrebačka 33
OIB: 76510325291

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Od strane Naslovnog suda očekuje se zakazivanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti preostale neunovčene nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, k.o. Sesvete, z.k. ul. 165, k.č. 238 (u naravi poslovna zgrada i dvorište ukupne površine 1.677 m²) na adresi Sesvete (grad Zagreb), Zagrebačka 33, a nakon što je ovosudnim rješenjem od 19. veljače 2021. godine određena prodaja nekretnine stečajnog dužnika od strane Naslovnog suda.

Procjenbenim elaboratom je od strane ovlaštenog vještaka navedena nekretnina procijenjena na tržišnu vrijednost od 8.110.000,00 kn, s time da je razlučni vjerovnik HBOR iz Zagreba predložio, uz suglasnost stečajnog upravitelja stečajnog dužnika, da se kao utvrđena tržišna vrijednost navedene nekretnine od strane Naslovnog suda odredi iznos od 12.173.974,25 kn, na što se je očitovao ovlašteni vještak u smislu da on ostaje pri svom vještačkom nalazu, s time da ostavlja Naslovnom sudu odlučivanje o prihvatu zajedničkog stava ovrhovoditelja (HBOR iz Zagreba) i ovršenika (stečajnog upravitelja) koji predlažu da se kao utvrđena vrijednost navedene nekretnine odredi iznos u visini od 12.173.974,25 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa

Specifikacija priljeva financijskih sredstava

Izvor	Vrsta imovine	Iznos u kn
Zakupnina CMS d.o.o., Huyndai Hrvatska d.o.o., Autoto d.o.o. i Autoconnect d.o.o., svi iz Zagreba	Poslovni prostor, Sesvete, Zagrebačka 31 i 33	1.318.750,00
Ostalo (pasivna bankovna kamata)		82,56
Ukupan priljev do 19.09.2021.		1.318.832,56

Specifikacija odljeva financijskih sredstava

Opis	Iznos u kn
	Obveze stečajne mase
Bankovna naknada (Raiffeisen banka)	2.616,01
Očevidnik podataka do otvaranja steč. postupka (Get d.o.o. Zagreb)	3.000,00
Porez na dodanu vrijednost	328.077,73
Javni bilježnik (solemnizacija ugovora)	447,50

Odvjetničke usluge (Franjo Kaleb, Zagreb i Saša Čačić, Vinkovci)	58.688,78
Usluga vještačenja vrijednosti nekretnine (Andrija Babić, Zagreb)	15.000,00
Plaća u otkaznom roku (Saša Novković), u ukupnom trošku	4.620,00
Javna objava financijskih izvješća za 2017. i 2018. g. (2 x 230,00 kn)	460,00
Bravarske usluge (zamjena ulaznih brava nakon prestanka zakupa)	760,00
RWE - EON elektr. energija objekta (pogon pumpi)	15.422,48
Knjigovodstvene usluge (Fingrat d.o.o. Zagreb) 02/2018. - 08/2021.	52.500,00
Grad Zagreb, komunalna naknada i naknada za uređenje voda	33.896,33
Oglašavanje prodaje (javna dražba, Zagrebačka 31)	599,20
Plinara Zagreb (fiksna naknada)	425,00
Djelomična dioba vjerovnicima - 1. viši isplatni red (po rješenju suda)	227.606,31
Sitni materijalni troškovi (pečat 100,00 kn i biljezi 20,00 kn)	120,00
FINA - usluga elektroničke dražbe	700,00
Ukupan odljev do 19.09.2021.	744.939,34

REKAPITULACIJA na dan 19. rujna 2021. godine

Prihodi:

– priljev financijskih sredstava 1.318.832,56 kn

Rashodi:

– odljev financ. sredstava za obveze. steč. mase - 744.939,34 kn

Raspoloživa financijska sredstava (ž. račun i blagajna) 573.893,22 kn

(Raiffeisen bank Rijeka, IBAN: HR91 2484008 1107177178)

Unovčenje stečajne mase

Od strane Naslovnog suda predstoji utvrđivanje vrijednosti gore navedene nekretnine stečajnog dužnika, te donošenje Zaključka o načinu i uvjetima prodaje putem elektroničke javne dražbe posredstvom Financijske agencije po pravilima koja se primjenjuju u ovršnom postupku.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će, u očekivanju daljnjeg postupanja Naslovnog suda vezano za unovčenje nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, k.o. Sesvete, z.k. ul. 165, k.č. 238 (u naravi poslovna zgrada i dvorište ukupne površine 1.677 m²), nastaviti voditi računa o redovnom podmirivanju najamnine i ostalih komunalnih troškova od strane sadašnjeg najamopravnika dijela poslovnog prostora stečajnog dužnika (Autoconnect d.o.o. iz Zagreba) u Sesvetama, Zagrebačka 33.

U Rijeci, 20. rujna 2021. godine.

Stečajni upravitelj
Jure Matković